

TERRENO SUSTENTÁVEL

- Fácil acesso a diversos serviços básicos, tais como restaurantes, supermercados, escolas, bancos, academia de ginástica, entre outros, e facilidade de deslocamento por meio de transporte público, garantindo baixo impacto no deslocamento dos usuários.
- Área para bicicletário no interior do edifício, com 60 vagas disponíveis, além de vestiários masculino e feminino, para os usuários.
- 1.000 m² de áreas verdes, com vegetação nativa ou adaptada ao clima local, garantindo a promoção de biodiversidade e reduzindo efeitos de ilhas de calor.

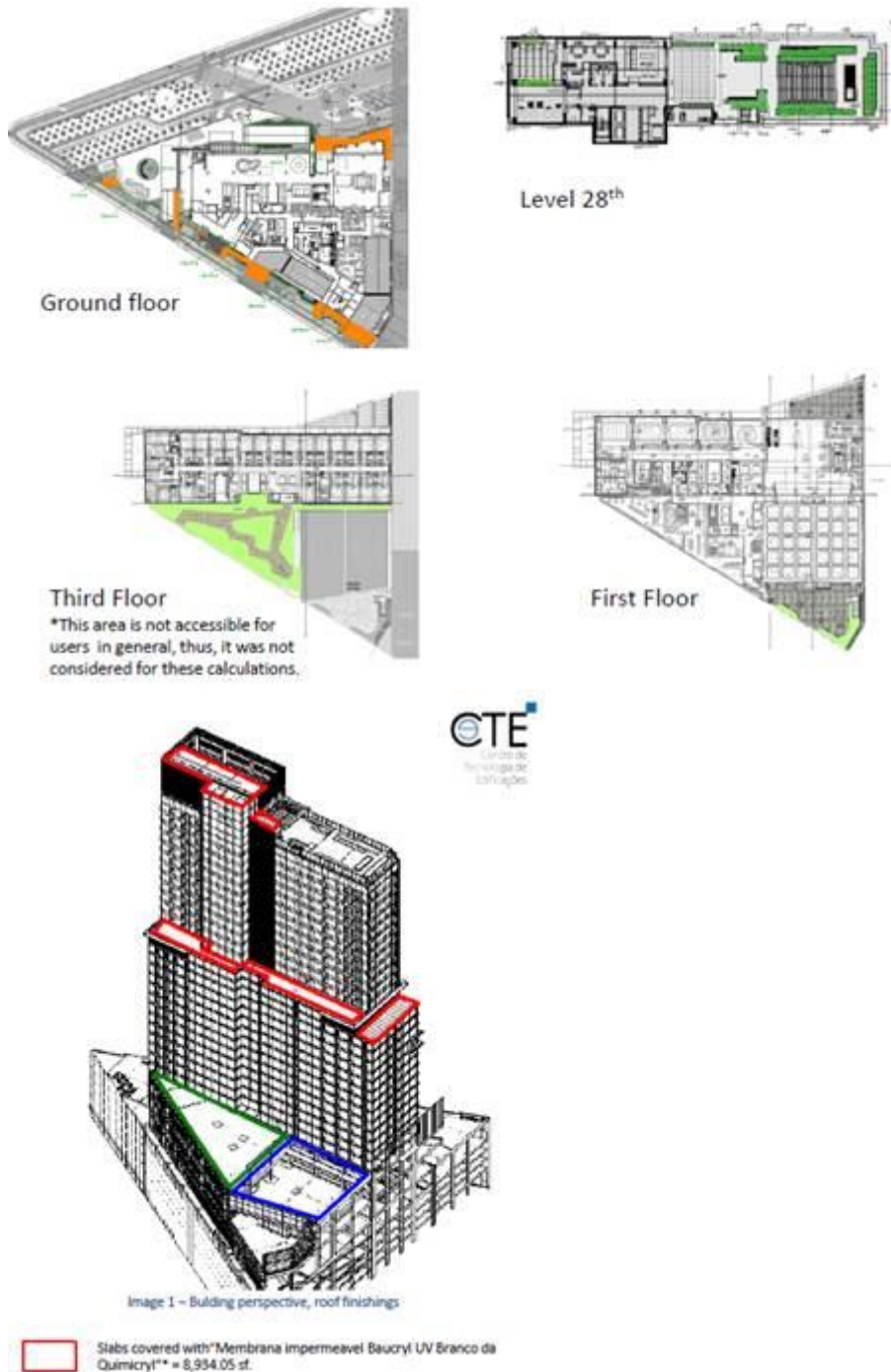


Figura 1 - Indicação de Áreas Verdes acabamentos refletivos

Figura 2 - Indicação de

USO RACIONAL DA ÁGUA

- Sistema de captação e aproveitamento de águas pluviais para irrigação de áreas verdes, lavagem de piso, e sanitários das áreas administrativas.
- Projeto de irrigação automatizada de alta eficiência. 98% do consumo de água para irrigação será proveniente do sistema de reuso. Isso também irá garantir uma redução de 30% no volume de águas pluviais descartados à rede pública, se comparado à situação original do terreno. Considerando uma chuva com duração de 24 horas e tempo de retorno de 2 anos, isso equivale a 43.000 litros desviados no evento.
- Utilização de metais e bacias sanitárias de alta eficiência, garantindo, em conjunto com o sistema de reuso de água, uma redução de 20,5% no consumo de água.

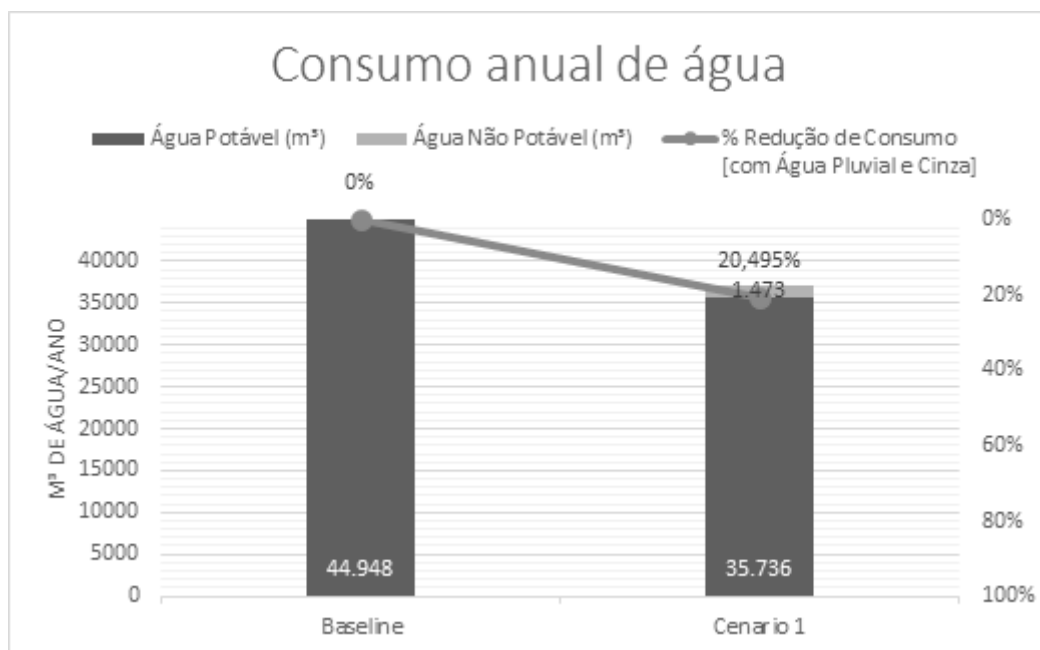


Figura 3 - Indicação de consumo anual de água (bacias, mictórios, chuveiros e torneiras)

ENERGIA E ATMOSFERA

- Desligamento automático da iluminação de áreas externas por meio de fotocélulas integradas à automação.
- Sistema de aquecimento de água composto por 86 placas solares.
- Sistema de ar condicionado de expansão indireta com central de água gelada, operando com 3 chillers Carrier 30XW275 de alta eficiência.
- Sensores de CO nos exaustores de garagem.
- Gases refrigerantes com baixo potencial de degradação da camada de ozônio.
- Sistema de leitura remota para monitorar o consumo de energia por uso final dos sistemas prediais.
- Elevadores com frenagem regenerativa.
- Redução de consumo de energia de 12%, em custo, se comparado a um baseline da norma norte-americana ASHRAE 90.1-2007.

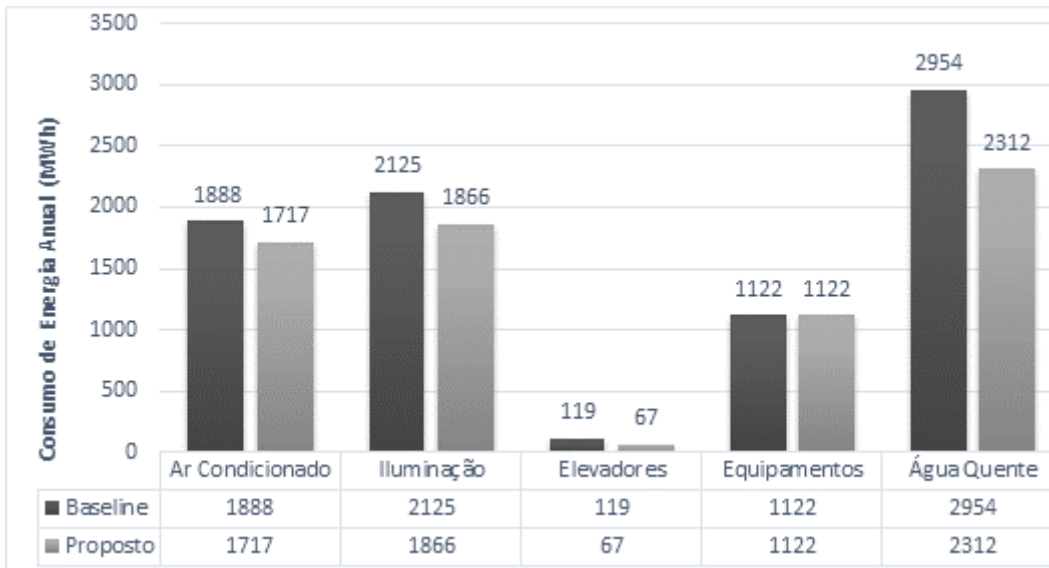


Figura 4 – Indicação de consumo estimado por uso final:

Resultados do edifício:

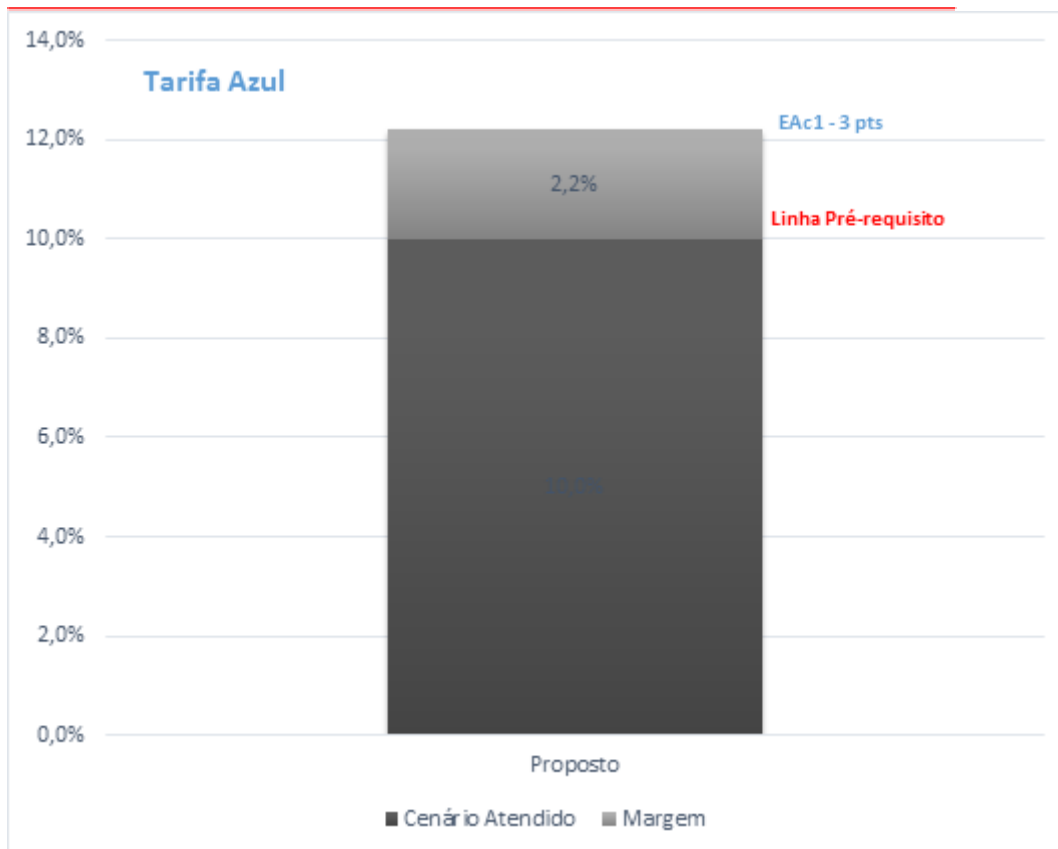


Figura 5 – Indicação de resultado do consumo de energia anual do edifício, comparado ao Baseline estipulado pela ASHRAE 90.1-2007.

MATERIAIS E RECURSOS

- Central de coleta à vácuo, conectada ao sistema do complexo Parque da Cidade, garantindo o correto armazenamento e destinação dos resíduos.

- 75% dos resíduos gerados em obra foram desviados de aterros e enviados para reciclagem. (aguardar balanço de obra)
- 10% dos materiais utilizados na obra possuem conteúdo reciclado. (aguardar balanço de obra)
- 30% dos materiais utilizados na obra foram extraídos e fabricados em um raio de até 800km do edifício. (aguardar balanço de obra)

QUALIDADE INTERNA DO AR

- O fumo é proibido no edifício e em seu entorno, de forma a proteger qualquer tomada de ar externo como janelas, portas ou entradas de ar para abastecimento do sistema de ar condicionado.
- Utilização de adesivos/selantes, revestimentos/tintas que atendem a limites de compostos orgânicos voláteis especificados, respectivamente, pelas normas South Coast Air Quality Management District (SCAQMD) Rule 1168, Rule 1113 e Green Seal-11, com a finalidade de reduzir a quantidade de contaminantes que provocam odor, irritação e desconforto aos usuários.
- Aproximadamente 90% das áreas internas ocupadas terão acesso às vistas externas, garantindo conforto visual aos usuários do edifício.